



# Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

Area Gestione del Territorio

**Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia**

## **DIRITTI DI SEGRETERIA - NUOVE TARIFFE**

(approvate con Delibera G.C. n.37 del 09/06/2020)

in vigore fino al 31/12/2020

Determinazione dei valori dei Diritti di Segreteria istituiti con il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con Legge del 19/03/1993 n. 68 ed integrati con i diritti di istruttoria, ex art. 10 DPR 447/98.

### **INDICE:**

- 1) CERTIFICATI, ATTESTAZIONI E AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA
- 2) ACCESSI AD ATTI AMMINISTRATIVI
- 3) PARERI PER PROGETTI DI MASSIMA
- 4) LOTTIZZAZIONI, PIANI DI RECUPERO, COMPARTI EDIFICATORI
- 5) PRATICHE EDILIZIE
- 6) SANATORIA – CONDONO
- 7) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- 8) PROCEDIMENTI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.)
- 9) PROCEDIMENTI: SETTORE COMMERCIO – POLIZIA AMMINISTRATIVA – POLITICHE COMUNITARIE
- 10) PROCEDIMENTI SERVIZIO AMBIENTE

### **1) CERTIFICATI, ATTESTAZIONI E AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

Certificati di destinazione urbanistica (D.P.R. n. 380/2001 - art. 30, c. 3):	
per certificati fino a 4 mappali	50,00 €
per ogni mappale eccedente il quarto	5,00 €
Certificati di assetto territoriale	100,00 €
Certificati per immobili compresi all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico	50,00 €
Certificato di idoneità alloggio	30,00 €
Ogni altro certificato ed attestazione in materia urbanistico-edilizia non rientrante nelle voci precedenti	40,00 €
Deposito frazionamenti catastali	50,00 €
Autorizzazione passo carrabile	30,00 €

### **2) ACCESSI AD ATTI AMMINISTRATIVI**

Pratiche che interessano un singolo caso o singola edificazione:	
anteriori al 1967	85,00 € + costo copie
posteriori al 1967	30,00 € + costo copie
Rilascio copia conforme degli atti in materia urbanistico-edilizi <i>Si applicano le medesime tariffe degli accessi agli atti, più un importo di</i>	15,00 €

**3) PARERI PER PROGETTI DI MASSIMA**

Pareri per edifici e complessi edilizi <i>Si applicano le medesime tariffe della pratica edilizia corrispondente</i>	vd. tab. 5)
Pareri per piani di lottizzazione	550,00 €

**4) LOTTIZZAZIONI, PIANI DI RECUPERO, COMPARTI EDIFICATORI**

Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero	85,00 €
Autorizzazione per lottizzazioni di aree	550,00 €

**5) PRATICHE EDILIZIE**

Permesso di Costruire <sup>(1)</sup>	
senza incremento di cubatura urbanistica	75,00 €
con incremento di volume fuori terra fino a 200 mc	150,00 €
con incremento di volume fuori terra da 201 mc a 500 mc	350,00 €
con incremento di volume fuori terra da 501 mc a 1000 mc	500,00 €
con incremento di volume fuori terra da 1001 mc a 5000 mc	750,00 €
con incremento di volume fuori terra da 5001 mc e oltre	850,00 €
Provvedimenti autocertificati per interventi edilizi (C.I.L. e C.I.L.A.) <sup>(1)</sup>	35,00 €
S.C.I.A. per interventi edilizi <sup>(1)</sup>	52,50 €
Esenzione dei diritti di segreteria fino al 31/12/2020 per le pratiche CILA di attività somministrazione alimenti e bevande, artigianato alimentare e circoli privati, per interventi edilizi finalizzati a portare l'attività all'esterno, consistenti in opere contingenti e temporanee destinate ad essere rimosse con la fine dello stato di emergenza	0,00 €
Esenzione dei diritti di segreteria fino al 31/12/2020 per le pratiche CILA di imprese produttive ed artigiani, interventi edilizi consistenti in opere contingenti e temporanee destinate ad essere rimosse con la fine dello stato di emergenza.	0,00 €
Volture e proroghe: Permessi di Costruire e Provvedimenti Autorizzativi Unici	100,00 €
Segnalazione certificata di agibilità (D.P.R. n. 380/2001 - art. 24) per unità immobiliare	40,00 €

<sup>(1)</sup> Sono escluse dal versamento dei diritti di segreteria le pratiche dirette all'eliminazione delle barriere architettoniche

**6) SANATORIA – CONDONO**

Opere in sanatoria eseguite ai sensi dell'art. 36, c.1 del DPR n. 380/01 e opere da condonare. <i>Si applicano le medesime tariffe del permesso di costruire più un importo di</i>	150,00 €
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

**7) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/2004)	Interventi di cui all' Allegato B del D.P.R. 31/2017 PROCEDURA SEMPLIFICATA	75,00 €
Accertamento di compatibilità Paesaggistica (art. 167 D.Lgs. n. 42/2004)	Interventi non ricompresi nell' all' Allegato B del D.P.R. 31/2017 PROCEDURA ORDINARIA	100,00 €

**8) PROCEDIMENTI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.)**

Verifica preliminare di conformità dei progetti D.P.R. n. 160/2010 (con o senza conferenza di servizi)	50,00 €
Procedimento automatizzato (SCIA, DIA)	40,00 €

art. 5 - D.P.R. n. 160/2010	
Procedimento ordinario (ISTANZA con rilascio di TITOLO UNICO) art. 7 - D.P.R. n. 160/2010	
senza incremento di cubatura	100,00 €
con incremento di cubatura	100,00 € + 100,00 € ogni 1000 mq o frazioni di 1000 relativamente alla SUL di nuova realizzazione
Procedimento di variante urbanistica (con o senza conferenza di servizi) art. 8 - D.P.R. n. 160/2010 (comprese le spese di pubblicazione)	700,00 €
Procedura di collaudo art.10 - D.P.R. n. 160/2010	170,00 €
<b>DISTRIBUTORI CARBURANTI</b>	
SCIA ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 2 approvato con D.G.R. n. 125 del 07/02/2011 attuativo della L.R. n. 27/2009 - Titolo IV	50,00 €
RICHIESTA COLLAUDO ai sensi dell'art. 77 della L.R. n. 27/2009	50,00 €
<b>IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE O SIMILARI - D. Lgs. n. 259/03</b>	
AUTORIZZAZIONE	150,00 €
SCIA	80,00 €

#### 9) PROCEDIMENTI: SETTORE COMMERCIO – POLIZIA AMMINISTRATIVA – POLITICHE COMUNITARIE

<b>ATTIVITÀ COMMERCIALI IN SEDE FISSA</b>	
SCIA esercizi di vicinato (inizio attività/trasferimento di sede/variazione del settore merceologico/ampliamento-riduzione superficie di vendita/altro)	40,00 €
SCIA apertura per subingresso	40,00 €
SCIA attività commerciale e artigianale (attivazione)	40,00 €
AUTORIZZAZIONE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (apertura)	150,00 €
SCIA MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (trasferimento di sede/ampliamento sup di vendita/estensione di settore merceologico riduzione superficie/riduzione settore merceologico)	40,00 €
SCIA Gestione di reparto	40,00 €
SCIA per forme speciali di vendita, spaccio interno, apparecchi automatici, vendita per corrispondenza, vendita a domicilio)	40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione	0,00 €

<b>COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE</b>	
Autorizzazione su posteggio (nuova autorizzazione)	40,00 €
Autorizzazione in forma itinerante (nuova autorizzazione)	40,00 €
Autorizzazione (subingresso/modifica settore merceologico)	40,00 €
Autorizzazioni temporanee	0,00 €
Autorizzazione hobbisti	0,00 €

<b>PUBBLICI ESERCIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE</b>	
SCIA (nuova attività/subingresso/trasferimento di sede/ampliamento-riduzione superficie)	40,00 €
SCIA per SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA DI ALIMENTI E BEVANDE a scopo di lucro	40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione	0,00 €

<b>POLIZIA AMMINISTRATIVA</b>		
NOLEGGIO CON CONDUCENTE	SCIA (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
NOLEGGIO SENZA CONDUCENTE	SCIA (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
TAXI	Licenza per esercizio del servizio taxi	40,00 €
RIMESSA VEICOLI	SCIA (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
AGENZIA D' AFFARI	SCIA (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
VENDITA COSE ANTICHE O USATE	SCIA (Avvio attività)	40,00 €
VENDITA FARMACI DA BANCO	SCIA (Avvio attività)	40,00 €
VENDITA DA PRODUTTORI AGRICOLI	Concessione suolo pubblico (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
ATTIVITA' DI PUBBLICO SPETTACOLO	LICENZA PUBBLICO SPETTACOLO PERMANENTE (OLTRE ALLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA c.c.v.l.p.s) art. 80 TULPS	50,00 €
	LICENZA TEMPORANEA SENZA SOMMINISTRAZIONE (concerti/altro) ART. 80TUL.PS (OLTRE ALLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA c.c.v.l.p.s)	50,00 €
	LICENZA TEMPORANEA NON SOGGETTA A L PARERE DELLA CCVLPS (ART. 68 TULPS) a scopo di lucro	40,00 €
SPETTACOLI VIAGGIANTI	AUTORIZZAZIONE ANNUALE - INSERIMENTO DI NUOVE ATTRAZIONI	50,00 €
	SCIA PER SINGOLE ATTRAZIONI O PICCOLI COMPLESSI DI ATTRAZIONI - TEMPORANEA	40,00 €
	AUTORIZZAZIONE CIRCO	50,00 €
SALA GIOCHI	SCIA (Avvio attività/trasferimento di sede/subentro/altro)	40,00 €
INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DA GIOCHI	SCIA	40,00 €
ISTRUTTORE DI TIRO	RILASCIO/RINNOVO licenza	40,00 €
MESTIERE DI FOCHINO	RILASCIO/RINNOVO licenza	50,00 €
AUTORIZZAZIONE PER INSTALLAZIONE LUMINARIE		40,00 €
SCIA PER RIVENDITA ESCLUSIVA/NON ESCLUSIVA QUOTIDIANI		40,00 €
SCIA PER LOTTERIE E MANIFESTAZIONI DI SORTE LOCALI		20,00 €
RILASCIO NUMERO DI MATRICOLA DI ASCENSORI E MONTACARICHI		20,00 €
VIDIMAZIONE REGISTRI		10,00 €
COMUNICAZIONE cessazione		0,00 €

<b>ATTIVITA' TURISTICO – RICETTIVE</b>		
SCIA per l'esercizio dell'attività agriturismo		40,00 €
SCIA per attività alberghiere (inizio attività/variazioni/subentro)		40,00 €
SCIA per attività extra- alberghiere (inizio attività/variazioni/subentro)		40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione		0,00 €

<b>ATTIVITA' SPORTIVE</b>		
SCIA per l'esercizio di impianti ed attrezzature per attività motorie-ricreative		40,00 €
AUTORIZZAZIONE per l'esercizio di piscine a uso natatorio		50,00 €
COMUNICAZIONE cessazione		0,00 €

<b>STRUTTURE SANITARIE O SOCIO-SANITARIE</b>	
AUTORIZZAZIONE	50,00 €
MODIFICHE ALL'AUTORIZZAZIONE	40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione	0,00 €

<b>SERVIZI PER L'INFANZIA, L'ADOLESCENZA E PER IL SOSTEGNO ALLE FUNZIONI GENITORIALI E ALLE FAMIGLIE</b>	
AUTORIZZAZIONE	50,00 €
MODIFICHE ALL'AUTORIZZAZIONE	40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione	0,00 €

<b>ATTIVITA' ARTIGIANALI</b>	
ACCONCIATORE- ESTETISTA - TATUATORE	SCIA (attivazione/subingresso/trasferimento di sede) 40,00 €
COMUNICAZIONE cessazione	0,00 €

<b>DEHORS</b>	
AUTORIZZAZIONE all'installazione o rinnovo	0,00 €

<b>ALTRO (per i casi non riconducibili alle categorie elencate nella presente tabella)</b>	
AUTORIZZAZIONI	50,00 €
SCIA	40,00 €
COMUNICAZIONI	0,00 €

#### **10) PROCEDIMENTI SERVIZIO AMBIENTE**

Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e/o assimilate recapitanti in acque superficiali o sul suolo	50,00 €
Autorizzazione acustica in deroga per cantieri e manifestazioni (L.R. 28/2001 – art.16)	50,00 €
Valutazione Impatto Acustico	50,00 €
SCIA per l'installazione di impianti pubblicitari	40,00 €
Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	50,00 €
Autorizzazione all'abbattimento di piante	30,00 €